



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	802/2016
Názov materiálu:	Návrh na bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra (objekty vybudované v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Seleneč“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	10.11.2016
Dátum vyhotovenia:	27.10.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra (objekty vybudované v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Seleneč“)

schvaľuje

bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Seleneč“ od vlastníka Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094, do vlastníctva Mesta Nitra a to:

Stav. objekt	Názov stavebného objektu	Obstarávacía hodnota v €	Kolaudačné rozhodnutie	Katastrálne územie
110-00	Preložka cesty II/562 v km 6,876 (Cabajská ul.)	časť objektu, ktorú preberá Mesto Nitra 313.106,46 €	-	Horné Krškany, Nitra, Párovské Háje
112-00	Preložka cesty III/5136 v km 3,733 (Jarocká ul.)	časť objektu, ktorú preberá Mesto Nitra 44.091,62 €	01.08.2014 / MDVRR / 16555/2014/C212-SCDPK/47181	Párovské Háje
114-00	Preložka miestnej komunikácie v km 9,750 (pri areáli Agrokomplex-u)	732.222,68 €	-	Chrenová, Mikov Dvor
121-00	Preložka poľnej cesty v km 2,294	259.721,73 €	22.10.2014/MDVRR/23214/2014/C212-SCDPK/63768	Kyneč
123-00	Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900	259.259,61 €	-	Horné Krškany
669-00	Preložka HDPE rúry mesta Nitra v km 11,150 (Dlhá ul.)	85.529,81 €	9.9.2011 / MDVRR / 19291/2011/SCDPK-44641	Veľké Janíkovce na pozemkoch bude zriadené vecné bremeno
810-00	Obnova živičných krytov po výstavbe (časť 5A Nitra, MK Hviezdoslavova)	65.416,84 €	01.08.2014 / MDVRR / 16555/2014/C212-SCDPK/47181	Nitra pozemky sa neprevádzajú

Mesto Nitra prevezme predmetné objekty až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí ku všetkým objektom za podmienky, že vlastníci pozemkov následne, najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia stav. objektov, bezodplatne prevedú do majetku Mesta Nitra aj pozemky pod predmetnými objektami.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2017

K: MR

Návrh na bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra (objekty vybudované v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „MDVRR SR“) ponúklo bezodplatne prevziať do majetku Mesta Nitra stavebné objekty vyvolaných úprav (podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov) zrealizované v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“, vrátane pozemkov vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. a MDVRR SR a to:

Stav. objekt	Názov stavebného objektu a obstarávacia hodnota v €	Preberajúci	Kolaudačné rozhodnutie	Katastrálne územie
110-00	Preložka cesty II/562 v km 6,876 (Cabajská ul.) (celý objekt 2,221.463,44 €) časť objektu, ktorú preberá Mesto Nitra 313.106,46 €	VÚC Nitra, Mesto Nitra	-	Horné Krškany, Nitra, Párovské Háje
112-00	Preložka cesty III/5136 v km 3,733 (Jarocká ul.) (celý objekt 2,704.868,18 €) časť objektu, ktorú preberá Mesto Nitra 44.091,62 €	VÚC Nitra, Mesto Nitra, Liaharenský podnik	01.08.2014 / MDVRR / 16555/2014/C212-SCDPK/47181	Párovské Háje
113-00	Úprava Priemyselnej ulice v km 8,0 – 8,7 765.659,33 €	Mesto Nitra	01.08.2014 / MDVRR / 16555/2014/C212-SCDPK/47181	Nitra, Horné Krškany pozemky sa neprevádzajú lebo sú vo vl. Mesta Nitra
114-00	Preložka miestnej komunikácie v km 9,750 (pri areáli Agrokomplex-u) 732.222,68 €	Mesto Nitra	-	Chrenová, Míkov Dvor
121-00	Preložka poľnej cesty v km 2,294 259.721,73 €	Mesto Nitra	22.10.2014/MDVRR/23214/2014/C212-SCDPK/63768	Kynek
123-00	Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900 259.259,61 €	Mesto Nitra	-	Horné Krškany
646-00	Preložka verejného osvetlenia na ulici Priemyselná 374.915,86 €	Mesto Nitra	01.08.2014 / MDVRR / 16555/2014/C212-SCDPK/47181	Nitra, Horné Krškany pozemky sa neprevádzajú lebo sú vo vl. Mesta Nitra
669-00	Preložka HDPE rúry mesta Nitra v km 11,150 85.529,81 €	Mesto Nitra	9.9.2011 / MDVRR / 19291/2011/SCDPK-44641	Veľké Janíkovce na pozemkoch bude zriadené vecné bremeno
810-00	Obnova živičných krytov po výstavbe (Celý objekt 394.651,62 €) časť, ktorú preberá mesto Nitra 65.416,84 €	VÚC Nitra, SSC, Mesto Nitra (časť 5A Nitra, MK Hviezdoslavova)	01.08.2014 / MDVRR / 16555/2014/C212-SCDPK/47181	Nitra pozemky sa neprevádzajú

Stavebné objekty SO 110, SO 114 a SO 123 zatiaľ nie sú skolaudované, kolaudácia je naplánovaná na 27.10.2016.

Z objektov SO 110 (preložka Cabajskej ul.), SO 112 (preložka Jarockej ul.) a SO 810 (Hviezdoslavova tr.) prevezme Mesto Nitra len ich časti (chodníky a spojnice cesty III. triedy s miestnou komunikáciou), ostatné časti objektov prevezme VÚC príp. Liaharenský podnik alebo Slovenská správa ciest. Zábery dotknutých pozemkov budú určené geom. plánmi, ktorých vyhotovenie zabezpečí NDS, a.s. a budú aj prílohou k návrhu na vklad.

Z dôvodu, že vypracovanie geom. plánov bude zdĺhavé a je potrebné zabezpečiť zimnú údržbu predmetných stav. objektov, navrhlo MDVRR SR realizovať prevod na dve etapy. Najprv prevod stav. objektov a po vypracovaní geom. plánov, prevod pozemkov. Predpokladáme, že bude uzatvorená trojstranná zmluva, kde prevodcom bude MDVRR SR a NDS, a.s. a nadobúdateľom bude Mesto Nitra.

Zástupca VÚC na spoločnom rokovaní so zástupcami MDVRR SR, Mesta Nitra a Granvia Konstrukcion dňa 14.09.2016 navrhol, aby Mesto Nitra prevzalo zo SO 110 chodníky bez pozemkov, nakoľko je komunikácia vybudovaná na svahu a jeho údržbu a opravy bude vykonávať VÚC (Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s.). Pozemky by VÚC prevzalo ako celok a Mestu Nitra by zriadili vecné bremeno.

Bezodplatné prevzatie objektov 113 a 646 (Priemyselná ul.) do majetku Mesta Nitra už schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 309/2012-MZ zo dňa 15.11.2012 v znení uznesenia č. 377/2015-MZ zo dňa 22.10.2015.

Čo sa týka SO 669, zistili sme, že HDPE rúra je prázdna a je uložená len ako rezerva pre použitie podľa potreby, aby sa v budúcnosti nemuselo kopať.

SO 121 sa nachádza v extraviláne, je to preložka poľnej cesty ako pokračovanie miestnej komunikácie Na Dolinu (Kyneček).

Stanovisko MsÚ Nitra: odporúča prevziať do majetku Mesta Nitra ponúknuté objekty až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí ku všetkým objektom za podmienky, že vlastníci pozemkov následne, najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia stav. objektov, bezodplatne prevedú do majetku Mesta Nitra aj pozemky pod predmetnými objektami.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 20.10.2016 a uznesením č. 163/2016 odporučila MZ schváliť bezodplatné prevzatie stavebných objektov zrealizovaných v rámci stavby rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat v úseku Nitra, západ – Selenec, vrátane pozemkov vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. a MDVRR SR podľa priloženého návrhu a na základe rozdeľovacích geom. plánov.

Mestská rada v Nitre: návrh na bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov do majetku Mesta Nitra bude prerokovaný dňa 2.11.2016 – uznesenie doložíme na rokovaní MZ.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra (objekty vybudované v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č.: 802/2016



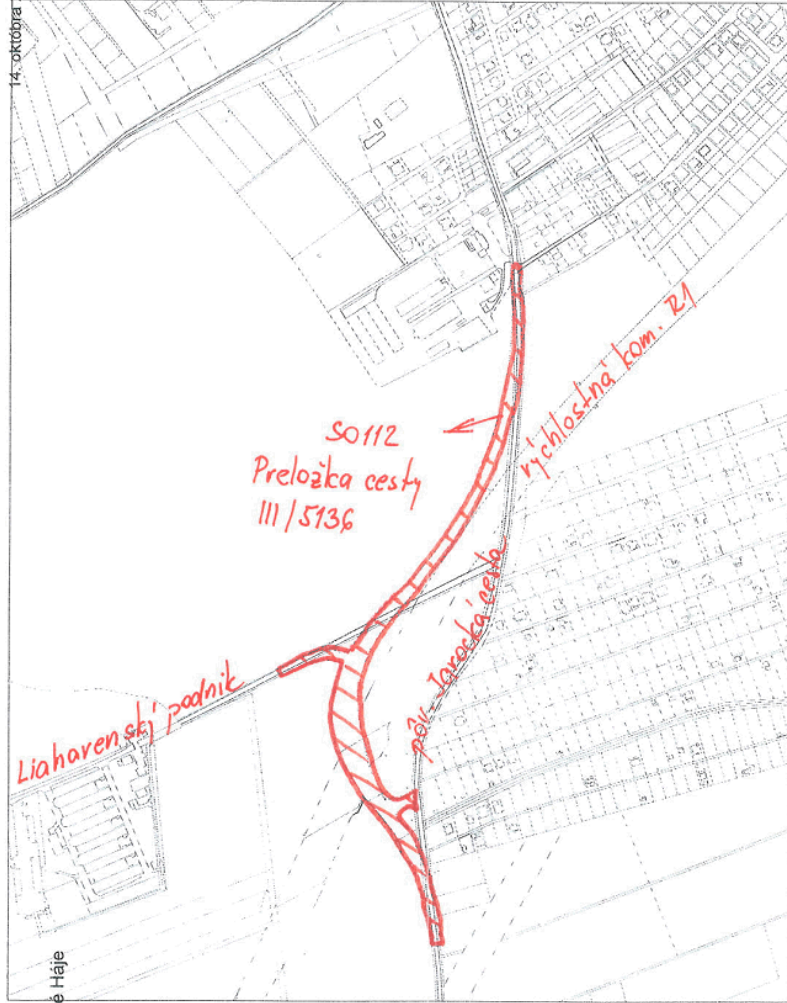
mat. č. 802/2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

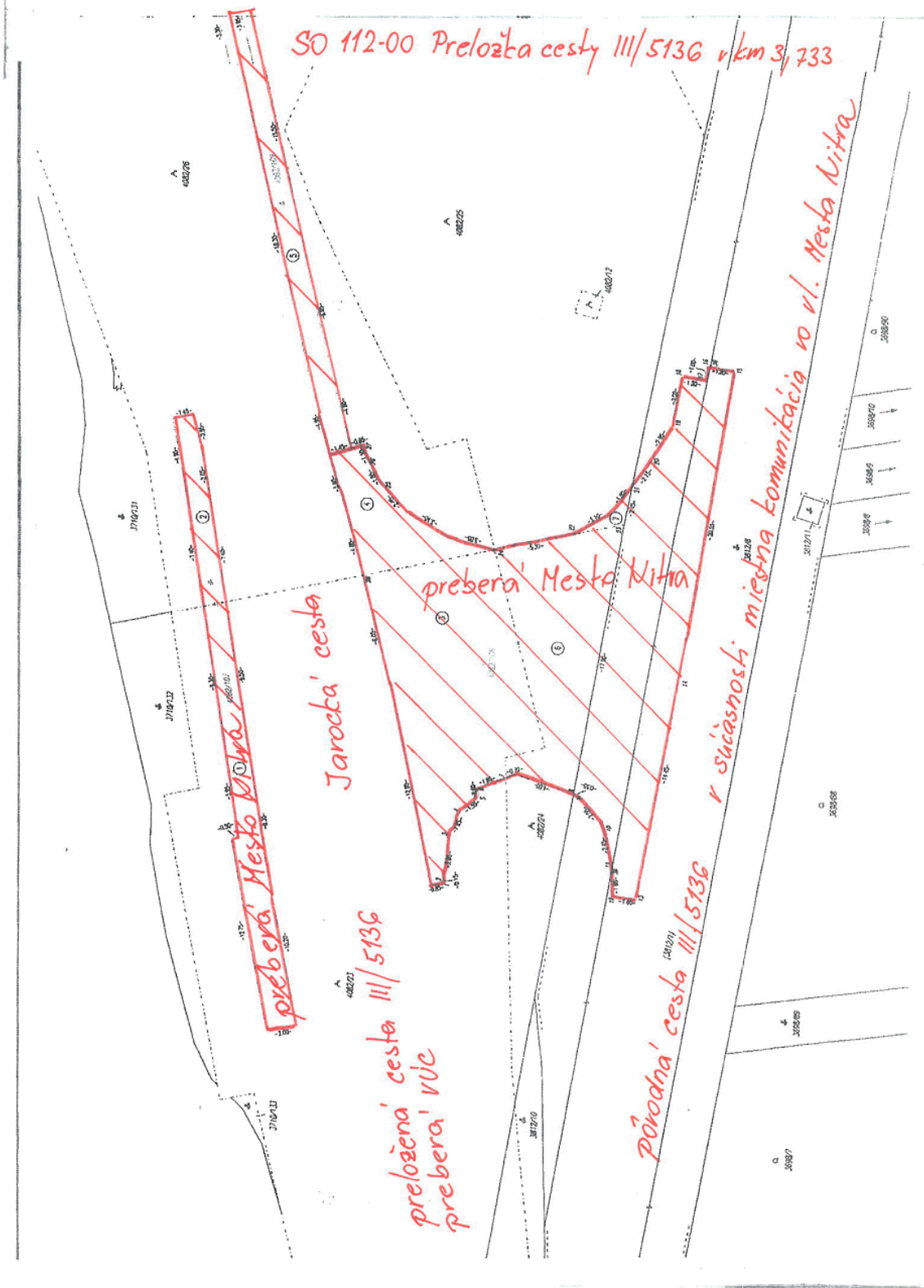
14. októbra 2016 14:12



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Párovské Háje

mat. č. 802/2016

SO 112-00 Preložka cesty III/5136 v km 3,733



Jarocká cesta

prebera' Mesta Nitra

prebera' Mesto Nitra

preložena' cesta III/5136
prebera' vÚe

pôrodná' cesta III/5136
(41021)

v súčasnosti miestna komunikácia vo vl. Mesta Nitra

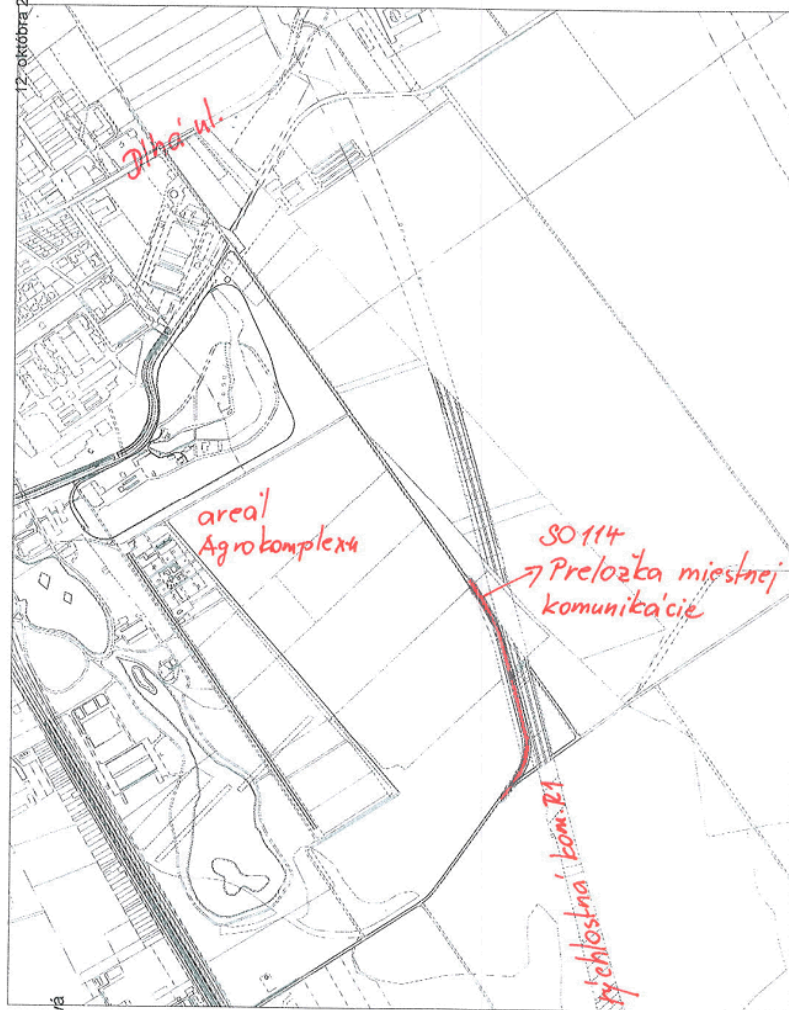
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová

12. októbra 2016 12:38

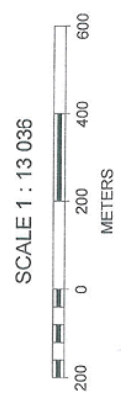
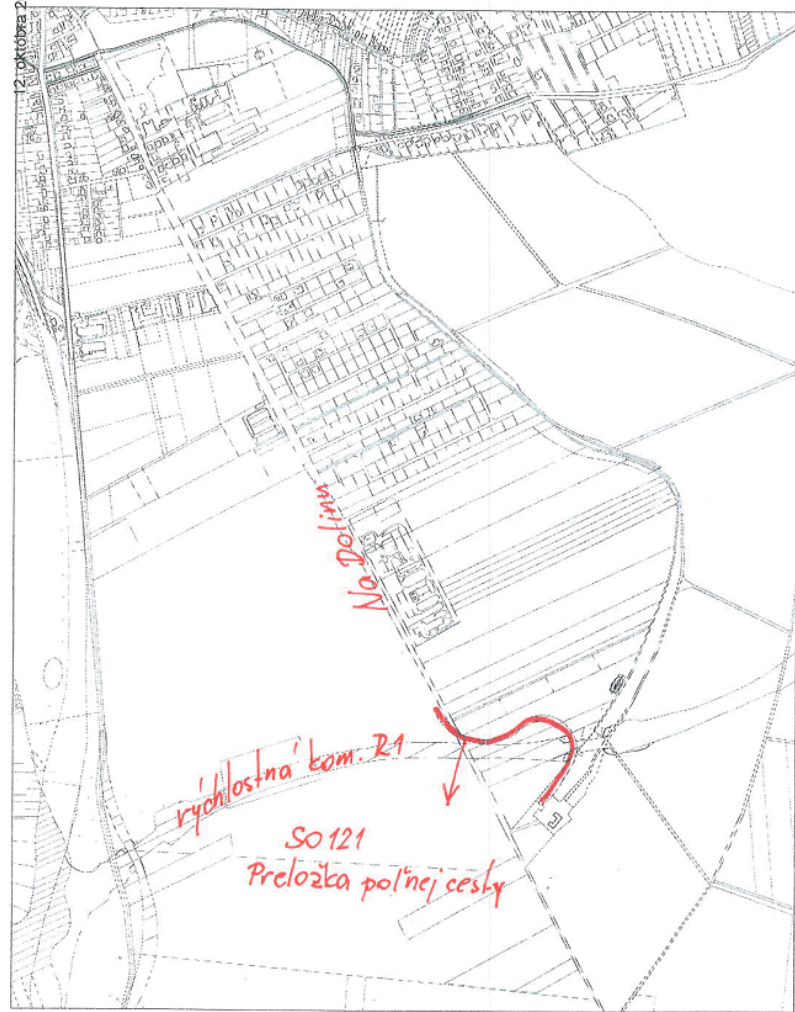


mat. č.: 802/2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Kynek

12. októbra 2016 13:01

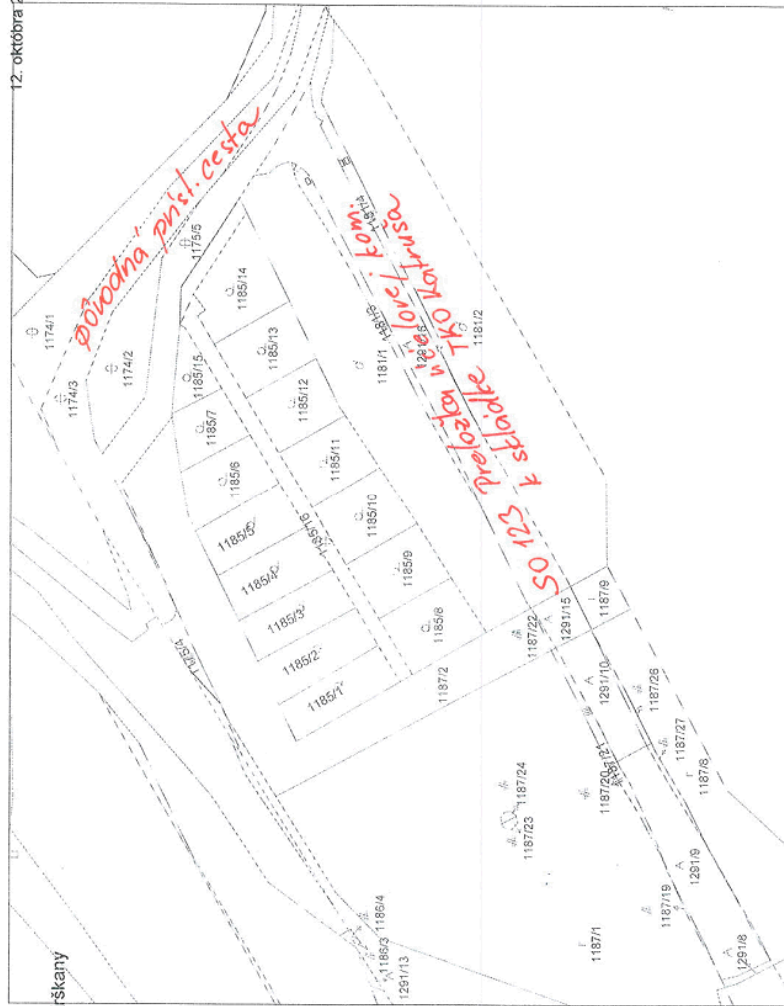


mat. č. 802/2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

12. októbra 2016 11:04

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Horné Krškany

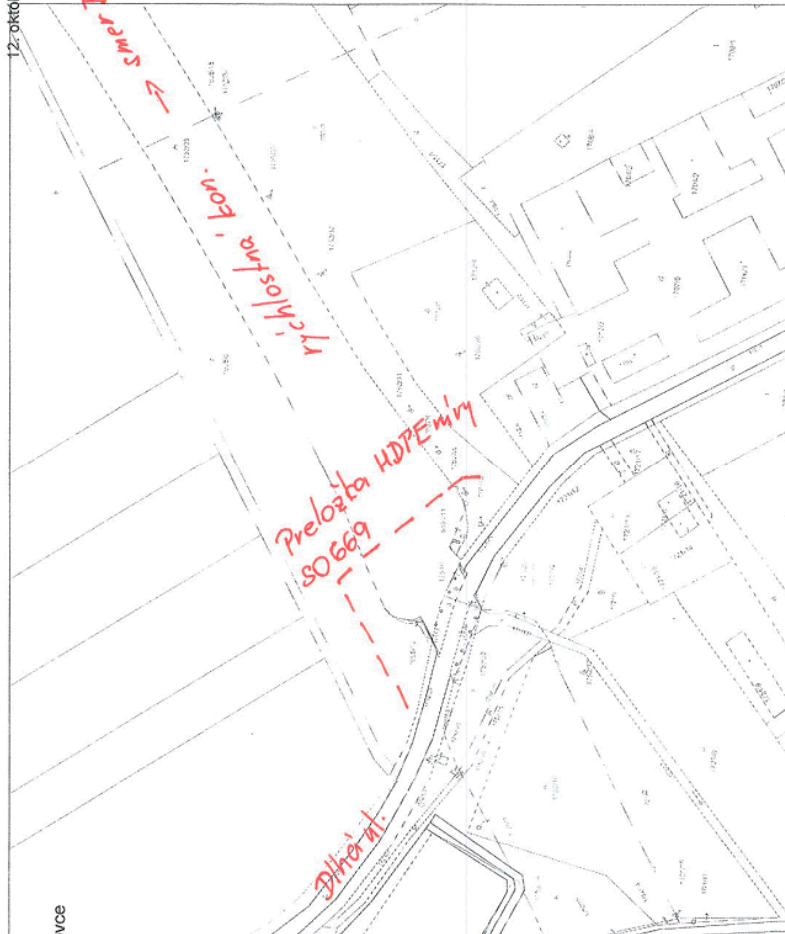


mat. c. 802/2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Veľké Janíkovce

12. októbra 2016 13:17



mat. e: 802/2016

SCALE 1 : 2 561

